

Informatieveiligheidscomité  
kamer federale overheid

**BERAADSLAGING NR. 21/003 VAN 6 APRIL 2021 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens DOOR DE FOD FINANCIEN AAN HET VLAAMS WONINGFONDS, ALS OPVOLGER VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN, EN SOCIALEHUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN MET HET OOG OP HET VERSTREKKEN VAN BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN**

Gelet op de wet van 15 augustus 2012 *houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator*, in het bijzonder artikel 35/1, §1, eerste alinea;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikels 111 en 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn*, in het bijzonder artikel 98;

Gelet op de beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid<sup>1</sup>;

Gelet op de beraadslaging FO nr. 10/2011 van 9 juni 2011 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid;

Gelet op de beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid;

Gelet op de beraadslaging FO nr. 10/2015 van 23 april 2015 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid;

Gelet op de beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid;

Gelet op het protocol van 11 december 2018 afgesloten tussen de FOD Financiën (Administratie Fiscaliteit) en het Vlaams Woningfonds;

---

<sup>1</sup> Het betreft het voormalig Sectoraal comité voor de Federale Overheid, opgericht in de schoot van de voormalige Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Gelet op het protocol van 11 december 2018 afgesloten tussen de FOD Financiën (Algemene Administratie Patrimonium Documentatie, AAPD) en het Vlaams Woningfonds;

Gelet op het protocol van 8 oktober 2019 afgesloten tussen de FOD Financiën (AAPD) en het Vlaams Woningfonds;

Gelet op de beraadslaging 21/026 van 2 februari 2021 van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het Informatieveiligheidscomité;

Gelet op de aanvraag van het Vlaams Woningfonds;

Gelet op de bijkomende inlichtingen van de FOD Financiën;

Gelet op het verslag van de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning;

Gelet op het verslag van de heer Bart Preneel.

## **A. ONDERWERP**

1. Het Vlaams Woningfonds heeft het Informatieveiligheidscomité in kennis gesteld van een uitbreiding van zijn bevoegdheden, sinds 1 januari 2021. De organisatie is voortaan de enige verstrekker van bijzondere sociale leningen. De socialehuisvestingsmaatschappijen die optreden als kredietbemiddelaar voor bijzondere sociale leningen deden dat vroeger voor de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en doen dat nu voor het Vlaams Woningfonds.
2. De Vlaamse Codex Wonen, zoals die werd gewijzigd bij het Vlaams programmadecreet van 18 december 2020 *bij de begroting 2021*, regelt onder meer de kredietbemiddeling door de socialehuisvestingsmaatschappijen bij de toekenning van bijzondere sociale leningen.

*“Art. 4.44. § 1. De Vlaamse Regering kan socialehuisvestingsmaatschappijen erkennen om op te treden als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds bij het verstrekken van de bijzondere sociale leningen (...).*

*Om erkend te kunnen worden en te blijven moet de socialehuisvestingsmaatschappij financieel gezond zijn en beschikken over personeel dat voldoet aan de vereisten van beroepskennis, geschiktheid en professionele betrouwbaarheid. (...)*

*(...)*”

3. Ingevolge artikel 17 van het Vlaams programmadecreet van 18 december 2020 *bij de begroting 2021* zijn de socialehuisvestingsmaatschappijen die destijds gemachtigd werden om op te treden als kredietbemiddelaar van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, in afwachting van een erkenning als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds, erkend als kredietbemiddelaar in de zin van artikel 4.44. van de Vlaamse Codex Wonen.

4. Het Vlaams Woningfonds wil, als opvolger van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen op het vlak van de toekenning van bijzondere sociale leningen, gebruik kunnen maken van *dezelfde* persoonsgegevens enerzijds uit het netwerk van de sociale zekerheid en anderzijds afkomstig van de FOD Financiën volgens *dezelfde* beraadslagingen van het informatieveiligheidscomité, het Sectoraal comité van de sociale zekerheid en de gezondheid, en het Sectoraal comité voor de Federale Overheid<sup>2</sup>. Het heeft die nodig voor het realiseren van het vermelde doeleinde (namelijk het verstrekken van bijzondere sociale leningen), waarbij de socialehuisvestingsmaatschappijen zorgen voor de *front office*. Tevens moeten enkele beraadslagingen en protocollen die al voor het Vlaams Woningfonds gelden, worden uitgebreid tot de socialehuisvestingsmaatschappijen. Mededelingen van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid en van de FOD Financiën aan die organisaties zouden steeds geschieden met de tussenkomst van het Vlaams Woningfonds.
5. In een overgangsfase, tot 31 december 2022, zou de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ook zelf de persoonsgegevens nog moeten kunnen raadplegen voor het verwerken van aanvragen inzake de wederopname van lopende bijzondere sociale leningen en voor het beheren van de historische portefeuille aan bijzondere sociale leningen.
6. De kamer sociale zekerheid en gezondheid van het Informatieveiligheidscomité is bevoegd om zich uit te spreken over de mededeling van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid aan het Vlaams Woningfonds. De kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité is dan weer bevoegd om zich uit te spreken over de mededeling van persoonsgegevens door de FOD Financiën aan het Vlaams Woningfonds.
7. De kamer sociale zekerheid en gezondheid van het Informatieveiligheidscomité heeft bij beraadslaging nr. 21/026 van 2 februari 2021 de mededelingen van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid zoals beschreven in volgende beraadslagingen die ten behoeve van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen werden verleend, eveneens gemachtigd ten behoeve van het Vlaams Woningfonds:
  - de beraadslaging nr. 11/088 van 8 november 2011, gewijzigd op 3 april 2012, van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (de uitwisseling van persoonsgegevens tussen het Fonds voor Bestaanszekerheid van de Werklieden uit het Bouwbedrijf en de financiële instellingen, met inbegrip van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met het oog op het toekennen van de promotievergoeding).
  - de beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014 van het Sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (de mededeling van persoonsgegevens door de Directie-Generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de maatschappijen voor sociale huisvesting en de kantoren voor sociale verhuur, door middel van de webservice HANDIFLUX, voor het verstrekken van sociale leningen en het verhuren en verkopen van sociale woningen en kavels).

---

<sup>2</sup> Het betreft de voormalige sectorale comités die waren opgericht in de schoot van de voormalige Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

- de beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015 van het Sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (de mededeling van bepaalde persoonsgegevens door de programmatorische overheidsdienst Maatschappelijke Integratie aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de Vlaamse lokale woonactoren).
- de beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016 van het Sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (de mededeling van persoonsgegevens uit het pensioenkadaster aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de andere actoren van de Vlaamse sociale huisvesting).
- de beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017 van het Sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (de mededeling van persoonsgegevens door de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de andere actoren van de Vlaamse sociale huisvesting).
- de beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019 van het Informatieveiligheidscomité (de mededeling van persoonsgegevens met betrekking tot de erkenning van de handicap in het kader van de zorgtoeslag voor kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte, door het Vlaams agentschap Kind en Gezin aan diverse organisaties, waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen)

8. De kamer sociale zekerheid en gezondheid van het Informatieveiligheidscomité heeft verder bij dezelfde beraadslaging nr. 21/026 van 2 februari 2021 de mededelingen van persoonsgegevens uit het netwerk van sociale zekerheid zoals beschreven in volgende beraadslagingen die ten behoeve van het Vlaams Woningfonds werden verleend, uitgebreid tot de socialehuisvestingsmaatschappijen, voor het verwezenlijken van dezelfde doeleinden.

- de beraadslaging nr. 17/067 van 5 september 2017, gewijzigd op 4 december 2018 (de mededeling van persoonsgegevens van personen met een handicap door de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid aan het Vlaams Woningfonds, met de toepassing HANDIFLUX, voor het toekennen van sociale leningen en huurwaarborgleningen en het verhuren van sociale woongelegenheden).
- de beraadslaging nr. 17/055 van 4 juli 2017, gewijzigd op 2 oktober 2018 (de raadpleging van het kadaster van de kinderbijslag van het Federaal Agentschap voor de Kinderbijslag (FAMIFED) en de kadastrale van de Gemeenschappen en de Gewesten door het Vlaams Woningfonds voor het toekennen van sociale leningen en huurwaarborgleningen).
- de beraadslaging nr. 18/170 van 4 december 2018 van het Informatieveiligheidscomité (de raadpleging van de leefloongegevens van de programmatorische overheidsdienst Maatschappelijke Integratie door het Vlaams Woningfonds, voor het toekennen van sociale leningen en huurwaarborgleningen en voor het verhuren van sociale woongelegenheden).

9. Wat de mededeling van persoonsgegevens door de FOD Financiën betreft, verzoekt het Vlaams Woningfonds om volgende beraadslagingen die ten behoeve van de Vlaamse

Maatschappij voor Sociaal Wonen (en de sociale uisvestingsmaatschappijen) werden verleend, van toepassing te verklaren op het Vlaams Woningfonds:

- de beraadslaging nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid, waarbij het sectoraal comité de machtiging verleent aan de mededeling van persoonsgegevens betreffende het inkomen aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de Socialehuisvestingsmaatschappijen en de Sociale Verhuurkantoren. Het doeleinde is enerzijds de verificatie van de inkomensvoorwaarde die geldt voor het toekennen van sociale voordelen, met name het verstrekken van sociale leningen, het verhuren van sociale huurwoningen en het verkopen van sociale koopwoningen en kavels. Anderzijds worden de gegevens verwerkt voor statistische doeleinden teneinde vragen vanwege wetenschappelijke instellingen omtrent studies inzake sociale huisvesting te kunnen beantwoorden evenals teneinde beleidsondersteunende informatie te kunnen verstrekken aan diverse overheden. Zoals beschreven in voormelde beraadslaging nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 betreffen de persoonsgegevens in kwestie de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten van volgende personen:
  - o de kandidaat-ontlener van een sociale lening en van alle andere personen die met hem dezelfde woning (zullen) betrekken;
  - o de kandidaat-koper van een sociale koopwoning of kavel en van alle andere personen die met hem dezelfde woning betrekken of zullen betrekken;
  - o de kandidaat-huurder en de huurder van een sociale woning.
  
- de beraadslaging nr. 16/2012 van 28 juni 2012, van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid, waarbij het sectoraal comité de machtiging verleent aan de mededeling van persoonsgegevens betreffende het patrimonium door de FOD Financiën aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de Socialehuisvestingsmaatschappijen en de Sociale Verhuurkantoren. Het doeleinde is de verificatie van de bezitsvoorwaarde die geldt voor het toekennen van sociale voordelen, met name het verstrekken van sociale leningen, het verhuren van sociale huurwoningen en het verkopen van sociale koopwoningen en kavels. Zoals beschreven in voormelde beraadslaging nr. 16/2012 van 28 juni 2012 worden de persoonsgegevens van volgende personen meegedeeld:
  - o de (kandidaat-)ontleners en de persoon met wie hij op de referentiedatum wettelijk of feitelijk samenwoont of met wie hij of zij zal samenwonen;
  - o de kandidaat-kopers en de persoon met wie hij op de referentiedatum wettelijk of feitelijk samenwoont of met wie hij zal samenwonen;
  - o de kandidaat-huurders en de gezinsleden van de kandidaat-huurders.
 Volgende persoonsgegevens worden ter beschikking gesteld:
  - o gegevens omtrent het volledig of gedeeltelijk in volle eigendom hebben van een woning of een perceel bestemd voor de woningbouw;
  - o gegevens omtrent het volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben van een woning of een perceel bestemd voor woningbouw;

- gegevens omtrent het al dan niet voorwerp uitmaken van een onteigeningsbesluit met betrekking tot de woning die volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik is;<sup>3</sup>
- gegevens omtrent de onbeschikbaar- of onbewoonbaarverklaring van de woning die volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik is, en de duurtijd van deze onbeschikbaar- of onbewoonbaarverklaring.<sup>4</sup>
- de beraadslaging nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid, tot uitbreiding van voormelde beraadslaging 16/2012 van 28 juni 2012, waarbij toegang wordt gemachtigd tot een bijkomend gegeven:
  - gegevens omtrent de woningen of percelen bestemd voor woningbouw van een vennootschap waarvan de kandidaat-kopers of één van de gezinsleden van de kandidaat-kopers zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn.

**10.** Het Vlaams Woningfonds werd zelf reeds meermaals gemachtigd om persoonsgegevens afkomstig van de FOD Financiën te verwerken, zowel op grond van beraadslagingen als op grond van protocollen afgesloten tussen de FOD Financiën en het Vlaams Woningfonds. De beraadslagingen en protocollen in kwestie moeten nu worden uitgebreid tot de socialehuisvestingsmaatschappijen, voor het verwezenlijken van hetzelfde doeleinde, meer bepaald het verstrekken van bijzondere sociale leningen.

- de beraadslaging nr. 10/2011 van 9 juni 2011 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid, uitgebreid bij protocol van 11 december 2018 en gewijzigd bij protocol van 8 oktober 2019 tussen de FOD Financiën en het Vlaams Woningfonds. De toegang tot de persoonsgegevens wordt verleend voor drie doeleinden: 1) het afhandelen van aanvragen van burgers tot het bekomen van een sociale lening of een huurwoning, waarbij de eigendomsvoorwaarde moet worden gecontroleerd, 2) het uitoefenen van controle op de naleving van de eigendomsvoorwaarde verbonden aan de toegekende sociale huurwoning, en 3) het afhandelen van aanvragen tot het bekomen van een huurwaarborglening, waarbij de eigendomsvoorwaarde moet worden gecontroleerd. De persoonsgegevens waartoe toegang wordt verleend, betreffen:
  - identificatiegegevens (naam, voornaam, adres, identificatienummer (rijksregisternummer) van houder(s) van zakelijk recht (zowel aanvragers als inwonende gezinsleden)
  - aard van het zakelijk recht: volle eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht of naakte eigendom
  - aard van het goed (woning of andere onroerende goederen of rechten)
  - gegevens betreffende de kadastrale legger (ter situering van het goed: ligging van het goed)
  - het totale aantal eigenaars
  - de historiek van het onroerend bezit
  - aard van het onroerend goed door de betrokkene ingebracht in de vennootschap (woning of andere onroerende goederen of rechten)

---

<sup>3</sup> Zie randnummer 15 van huidige beraadslaging. Dit gegeven is niet beschikbaar bij de FOD Financiën en maakt bijgevolg geen voorwerp uit van voorliggende beraadslaging.

<sup>4</sup> Zie randnummer 15 van huidige beraadslaging. Dit gegeven is niet beschikbaar bij de FOD Financiën en maakt bijgevolg geen voorwerp uit van voorliggende beraadslaging.

- aard van het zakelijk recht door de betrokkene ingebracht in de vennootschap: volle eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht of naakte eigendom)
- gegevens betreffende de kadastrale legger van het onroerend goed door de betrokkene ingebracht in de vennootschap (ter situering van het goed: ligging van het goed)
- de historiek van het onroerend bezit door de betrokkene ingebracht in de vennootschap.

Als organisatie bevoegd voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen moet het Vlaams Woningfonds die persoonsgegevens verder kunnen overmaken aan de socialehuisvestingsmaatschappijen, in hun hoedanigheid van kredietbemiddelaar voor bijzondere sociale leningen.

- de beraadslaging FO 10/2015 van 23 april 2015 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid, uitgebreid bij protocol van 11 december 2018 afgesloten tussen de FOD Financiën en het Vlaams Woningfonds. Op grond van de beraadslaging en het protocol wordt de toegang tot de persoonsgegevens verleend voor volgende doeleinden: 1) het verlenen van sociale leningen, 2) sociale verhuringen, 3) voor het verstrekken van huurwaarborgleningen. In het kader hiervan dient gecontroleerd te worden of de betrokkene voldoet aan de inkomensvoorwaarde en de bezitsvoorwaarde (wat buitenlands onroerend goed betreft). De persoonsgegevens die worden meegegeeld, betreffen:
  - identificatiegegevens (naam, voornaam, adres, identificatienummer (rijksregisternummer) van aanvragers sociale lening/huurwaarborg/sociale huur alsmede, wat sociale leningen en huurwaarborgleningen betreft, ten aanzien van alle inwonende gezinsleden
  - afzonderlijk belastbaar inkomen zoals beschreven in voormeld protocol
  - buitenlands onroerend bezit

Het Vlaams Woningfonds moet in staat zijn om de persoonsgegevens te bezorgen aan de bevoegde socialehuisvestingsmaatschappijen, die als kredietbemiddelaar voor bijzondere sociale leningen optreden voor het Vlaams Woningfonds.

11. De kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité wordt verzocht zich over het voorgaande uit te spreken. Rekening houdend met de overgangperiode tot 31 december 2022 wat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen betreft, weze het reeds opgemerkt dat de andere betrokken woonactoren hun machtiging verliezen in de mate dat hun bevoegdheden exclusief aan het Vlaams Woningfonds worden overgedragen.

## **II. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG**

### **A. ONTVANKELIJKHEID EN BEVOEGDHEID VAN HET COMITE**

12. Krachtens artikel 35/1 van de wet van 15 augustus 2012 *houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator* vergt de mededeling van persoonsgegevens door overheidsdiensten en openbare instellingen van de federale overheid aan andere derden dan instellingen van sociale zekerheid bedoeld in artikel 2, eerste lid, 2° van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid*, een voorafgaande beraadslaging van de kamer federale overheid van het informatieveiligheidscomité voor zover de verwerkingsverantwoordelijken van de

mededelende instantie en de ontvangende instanties, in uitvoering van artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*, niet tot een akkoord komen over de mededeling of minstens één van de verwerkingsverantwoordelijken om een beraadslaging verzoekt en de andere verwerkingsverantwoordelijken daarvan in kennis heeft gesteld.

13. De mededelingen van persoonsgegevens vermeld in het randnummer 9 (door de FOD Financiën aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen *en dus voortaan ook aan het Vlaams Woningfonds*) en in het randnummer 10 (door de FOD Financiën aan het Vlaams Woningfonds *en dus voortaan ook aan de socialehuisvestingsmaatschappijen*) vereisen overeenkomstig voormeld artikel 35/1 bijgevolg een beraadslaging van de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité, voor zover geen protocol wordt afgesloten.
14. Het Informatieveiligheidscomité neemt akte van het feit dat het auditoraat de FOD Financiën op de hoogte heeft gebracht van de aanvraag en dat de FOD Financiën geen bezwaren heeft tegen de beoogde mededeling van de beschreven persoonsgegevens aan de vermelde organisaties voor de beschreven doeleinden, behoudens hetgeen volgt.
15. Overeenkomstig de inlichtingen die de FOD Financiën heeft meegedeeld, beschikt de FOD Financiën niet over volgende gegevens die worden vermeld in beraadslaging nr. 16/2012 van 28 juni 2012 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid:
  - gegevens omtrent het al dan niet voorwerp uitmaken van een onteigeningsbesluit met betrekking tot de woning die volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik is;
  - gegevens omtrent de onbeschikbaar- of onbewoonbaarverklaring van de woning die volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik is, en de duurtijd van deze onbeschikbaar- of onbewoonbaarverklaring.

De mededeling van deze persoonsgegevens maakt dan ook geen deel uit van onderhavige beraadslaging.

16. Gelet op het voorgaande acht de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité zich bevoegd om zich over de beschreven mededeling van persoonsgegevens uit te spreken.

## **B. TEN GRONDE**

### **B.1. RECHTMATIGHEID**

17. Overeenkomstig art. 5.1 a) Algemene verordening gegevensbescherming<sup>5</sup> (hierna “AVG”) moeten persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig is. Dit houdt in dat de beoogde verwerking een basis moet vinden in één van de rechtmatigheidsgronden vermeld in artikel 6 AVG.
18. De voormelde verwerkingen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, het Vlaams Woningfonds en de socialehuisvestingsmaatschappijen zijn rechtmatig in die zin dat ze noodzakelijk zijn voor de vervulling van een taak van algemeen belang of een taak in het

---

<sup>5</sup> Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.



kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen, met toepassing van artikel 6, 1, e), van de vermelde verordening.

## **B.2. DOELBINDING**

19. Artikel 5.1 b) AVG laat de verwerking van persoonsgegevens slechts toe voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden (principe van doelbinding). De gegevens mogen bovendien niet verder worden verwerkt op een wijze die onverenigbaar is met die doeleinden.
20. De mededeling beoogt een gerechtvaardigd doeleinde, namelijk het verstrekken van bijzondere sociale leningen, door het Vlaams Woningfonds, dat die taak heeft overgenomen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, en door de diverse socialehuisvestingsmaatschappijen, die voortaan handelen als kredietbemiddelaar voor bijzondere sociale leningen voor het Vlaams Woningfonds.
21. Het Informatieveiligheidscomité stelt vast dat de Vlaamse Codex Wonen, gewijzigd bij het programmadecreet van 18 december 2020 *bij de begroting 2021*, de kredietbemiddeling bij de toekenning van bijzondere sociale leningen toevertrouwt aan de dienaangaande erkende socialehuisvestingsmaatschappijen, die opereren als kredietbemiddelaars van het Vlaams Woningfonds. Sinds 1 januari 2021 verstrekt de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen geen nieuwe bijzondere sociale leningen meer maar tot 31 december 2022 staat ze nog in voor het verwerken van aanvragen inzake de wederopname van lopende bijzondere sociale leningen en voor het beheren van de historische portefeuille aan bijzondere sociale leningen. De socialehuisvestingsmaatschappijen die erkend waren als kredietbemiddelaar van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen blijven erkend, in afwachting van een erkenning als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds.
22. De beraadslagingen vermeld in het randnummer 9 hebben betrekking op de mededeling van persoonsgegevens door de FOD Financiën aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, onder meer voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen. In de mate dat het Vlaams Woningfonds die taak nu heeft overgenomen, moet het daartoe gebruik kunnen maken van dezelfde persoonsgegevens. In de overgangsfase tot 31 december 2022 kan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ook zelf de persoonsgegevens nog raadplegen in het kader van haar taken inzake de bijzondere sociale leningen.
23. De beraadslagingen en protocollen vermeld in het randnummer 10 hebben betrekking op de mededeling van persoonsgegevens door de FOD Financiën aan het Vlaams Woningfonds. Voor zover het Vlaams Woningfonds die persoonsgegevens nodig heeft voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen, volgens de Vlaamse Codex Wonen, moet het die ook kunnen overmaken aan de socialehuisvestingsmaatschappijen, in hun hoedanigheid van kredietbemiddelaar voor bijzondere sociale leningen voor het Vlaams Woningfonds.
24. Onder voorbehoud van wat al werd vermeld, benadrukt het informatieveiligheidscomité dat de diverse Vlaamse woonactoren in beginsel de persoonsgegevens zoals beschreven in de hogervermelde beraadslagingen zelf niet langer mogen verwerken voor zover ze die destijds enkel nodig hadden voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen en ze voortaan niet langer bevoegdheden ter zake hebben. De vroegere beraadslagingen houden bijgevolg op

uitwerking te hebben zodra en in de mate dat organisaties hun bevoegdheden met betrekking tot het verstrekken van bijzondere sociale leningen verliezen.

### **B.3. MINIMALE GEGEVENSVERWERKING EN OPSLAGBEPERKING**

25. Artikel 5.1 b) AVG stelt dat persoonsgegevens ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt (“minimale gegevensverwerking”). Persoonsgegevens mogen bovendien niet langer worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verwerkt, noodzakelijk is.
26. De kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité verwijst dienaangaande naar de hogervermelde beraadslagingen en protocollen, die naar analogie van toepassing zijn op de organisaties die (voortaan) bevoegd zijn voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen, namelijk het Vlaams Woningfonds en de socialehuisvestingsmaatschappijen. Deze organisaties mogen de persoonsgegevens die zijn beschreven in de beraadslagingen en protocollen vermeld onder de randnummers 9 en 10 gebruiken, voor zover en voor zolang ze die nodig hebben voor het uitvoeren van hun opdrachten inzake het verstrekken van bijzondere sociale leningen en steeds volgens de voorwaarden die in diezelfde beraadslagingen en protocollen zijn opgesomd.

### **B.4. VEILIGHEID**

27. Persoonsgegevens moeten door het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is, en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging („integriteit en vertrouwelijkheid”).<sup>6</sup>
28. Krachtens artikel 14, eerste lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* geschieden de beschreven mededelingen van persoonsgegevens met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, tenzij dienaangaande een vrijstelling werd verleend met toepassing van artikel 14, vierde lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*.
29. De betrokken organisaties zijn ertoe gehouden de minimale veiligheidsnormen die zijn vastgelegd door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid te respecteren.
30. De organisaties houden bij de verwerking van de persoonsgegevens rekening met de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot*

---

<sup>6</sup> Art. 5.1 f) AVG.

*intrekking van Richtlijn 95/46/EG en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.*

Om deze redenen, besluit

### **de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité**

dat de mededeling van persoonsgegevens door de FOD Financiën aan het Vlaams Woningfonds en de socialehuisvestingsmaatschappijen, met het oog op het verstrekken van bijzondere sociale leningen, zoals in deze beraadslaging beschreven, is toegestaan mits wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming.

Dit houdt in dat de mededeling van persoonsgegevens zoals beschreven in de beraadslagingen nr. 14/2009 van 1 oktober 2009, nr. 16/2012 van 28 juni 2012 (behoudens hetgeen vermeld in randnummer 15) en nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid eveneens toegelaten is in hoofde van het Vlaams Woningfonds en dat de mededeling van persoonsgegevens zoals beschreven in de protocollen van 11 december 2018 en 8 oktober 2019 afgesloten tussen de FOD Financiën en het Vlaams Woningfonds eveneens toegelaten is voor de socialehuisvestingsmaatschappijen, en dit alles specifiek voor wat het doeleinde van het verstrekken van bijzondere sociale leningen betreft.

De toelating verleend bij beraadslagingen nr. 14/2009 van 1 oktober 2009, nr. 16/2012 van 28 juni 2012 en nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 van het Sectoraal comité voor de Federale Overheid blijft tijdens de overgangsfase tot en met 31 december 2022 van toepassing op de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, waarna de verleende machtiging in diens hoofde een einde neemt.

Bart PRENEEL  
voorzitter

De zetel van de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning – Simon Bolivarlaan 30 – 1000 Brussel (tel. 32-2-740 80 64)
---