

**ADVIES VAN DE COMMISSIE VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHTEN**

**Betreft: Het jaarlijks zomerverlof in de bouwsector**

Tijdens haar vergadering van 7 oktober 2019 en 18 november 2019 heeft de Commissie voor de overheidsopdrachten zich gebogen over de kwestie van de collectieve sluiting van ondernemingen tijdens het jaarlijks verlof in de bouwsector en de impact ervan op de overheidsopdrachten. Bijgevolg heeft zij het volgende advies uitgebracht.

Ter herinnering, over de bouwverlofperiodes wordt elk jaar onderhandeld op regionaal niveau. Ondernemingen die actief zijn in de bouw wordt aangeraden om bepaalde verlofperiodes te volgen. Deze regelingen zijn evenwel slechts aanbevelingen. Er worden periodes voorgesteld. Ondernemingen zijn niet verplicht deze periodes te volgen. Ze verschillen van jaar tot jaar, van provincie tot provincie of zelfs per arrondissement. Ze liggen in principe tussen 1 juli en 15 augustus.

Er werd vastgesteld dat aanbesteders niet altijd rekening houden met collectieve sluitingsdagen in het kader van hun opdracht, wat tot de volgende problemen leidt:

- de bekendmaking van opdrachten voor werken net vóór of tijdens de collectieve sluitingsperiode heeft tot gevolg dat de indieningstermijn van de offertes *de facto* wordt ingekort voor ondernemingen. Rekening houdend met de korte termijnen voor de indiening van een kandidatuur of offerte, hebben de ondernemingen het moeilijk om kwalitatieve offertes in te dienen, wat de mededinging kan doen afnemen;
- wanneer het verzoek tot verantwoording van de samenstelling van de abnormaal geachte prijs of kost net vóór of tijdens de collectieve sluitingsperiode wordt ontvangen, kan de termijn van twaalf kalenderdagen (tenzij een langere termijn is bepaald), bedoeld in artikel 36, § 2, van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017, niet altijd worden gerespecteerd, wat de uitsluiting van de inschrijver tot gevolg heeft.

De Commissie voor de overheidsopdrachten wenst deze problematiek onder de aandacht van de aanbesteders te brengen. Het is zowel in het belang van aanbesteders als van ondernemingen dat deze laatsten in staat zijn om kwalitatieve offertes in te dienen.

De Commissie raadt aanbesteders bijgevolg aan om rekening te houden met deze sluitingsperiode bij de plaatsing van hun opdrachten. Wanneer de termijn voor de ontvangst van kandidaturen of offertes in de periode van 1 juli tot 15 augustus valt, wordt aangeraden de termijn te verlengen en aldus in een redelijke termijn te voorzien. Deze redelijke termijn is afhankelijk van de omstandigheden en van de publicatietermijn. De Commissie voor de overheidsopdrachten herinnert eraan dat de in de artikelen 36 tot en met 41 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vastgestelde termijnen minimumtermijnen zijn en kunnen worden verlengd

Hetzelfde geldt voor een verzoek tot verantwoording van een prijs overeenkomstig artikel 36, § 2, van bovenvermeld besluit.

Men mag niet vergeten dat de termijnen voor de ontvangst van offertes en aanvragen tot deelneming moeten worden bepaald rekening houdend met de complexiteit van de opdracht en met de tijd die nodig is voor de voorbereiding van de offertes (zie artikel 59, § 1, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten)..